

جدول رقم 1: المهل الزمنية لإنجاز المعاملات في المديرية العامة للشؤون العقارية (محددة بأيام العمل)

المجموع		المساحة		امين سجل معاون		كاتب		امين السجل والقلم		رئيس مكتب		نوع العملية
المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	
18	13	13	9	1	1	1	1	2	1	1	1	* استملاك
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	اخراج عن حكم تأمين
7	4	0	0	2	1	1	1	3	1	1	1	ادخال تحت حكم تأمين
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	استثمار
18	4	0	0	1	1	1	1	15	1	1	1	استدعاء
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	اشارة امتياز
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	اشتراك بالحجز
31	19	13	9	5	3	7	3	5	3	1	1	* افراز
31	19	13	9	5	3	7	3	5	3	1	1	* افراز وضم
6	6	0	0	1	1	1	1	3	3	1	1	الغاء عقد
11	7	0	0	1	1	2	2	5	3	3	1	انتقال (ارث، وصية)
7	7	0	0	2	2	1	1	3	3	1	1	إدغام (توحيد) تأمين
22	17	13	9	5	5	1	1	2	1	1	1	* إسقاط من ملك خاص إلى ملك عام
23	18	13	9	5	5	1	1	3	2	1	1	* إسقاط من ملك عام إلى ملك خاص
19	14	13	9	1	1	1	1	3	2	1	1	* إظهار حدود
41	23	13	9	5	3	7	3	15	7	1	1	* إفراز حقوق مختلفة
29	19	13	9	5	3	5	3	5	3	1	1	* إنشاءات او اضافة انشاءات
41	23	13	9	5	3	7	3	15	7	1	1	* إنشاءات او اضافة انشاءات وافراز
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	بيع
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	بيع استيفاء لدين
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	بيع جبري
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	بيع مع حق الإسترداد
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	تأمين
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	تأمين جبري
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	تأمين وتعديل تأمين (فائدة،شروط،تجزئة) وزيادة تأمين

جدول رقم 1: المهل الزمنية لإنجاز المعاملات في المديرية العامة للشؤون العقارية (محددة بأيام العمل)

المجموع		المساحة		امين سجل معاون		كاتب		امين السجل والقلم		رئيس مكتب		نوع العملية
المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	تجزئة تأمين
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	تجزئة عقد انتقال
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	تجزئة عقد بيع
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	تحويل حجز
21	13	13	9	3	1	3	1	1	1	1	1	* تخطيط
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	تخفيض تأمين
19	13	13	9	1	1	1	1	3	1	1	1	* تصحيح مساحة وأو حدود
17	13	13	9	1	1	1	1	1	1	1	1	* تعدي / تجاوز
39	18	13	9	5	2	5	3	15	3	1	1	* تعديل إفرار
7	4	0	0	2	1	1	1	3	1	1	1	تعديل شروط تأمين
7	4	0	0	2	1	1	1	3	1	1	1	تعديل فائدة تأمين
32	15	13	9	2	1	1	1	15	3	1	1	* تعديل نظام ملكية
24	15	13	9	2	1	3	1	5	3	1	1	* تعديل/تحويل انشاءات
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	تعهد
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	تقسيم رسوم
10	8	0	0	1	1	1	1	7	5	1	1	تنازل عن حق انتفاع
23	15	13	9	2	1	2	1	5	3	1	1	* تنازل لمصلحة الأملك العامة
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	تنفيذ حكم
22	14	13	9	3	1	1	1	4	2	1	1	* تنفيذ مرسوم
22	14	13	9	3	1	1	1	4	2	1	1	* توسيع حق مرور
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	حجز
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	حجز احتياطي
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	حجز تنفيذي
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	حصر اشارة الدعوى
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	حق إنتفاع

جدول رقم 1: المهل الزمنية لإنجاز المعاملات في المديرية العامة للشؤون العقارية (محددة بأيام العمل)

المجموع		المساحة		امين سجل معاون		كاتب		امين السجل والقلم		رئيس مكتب		نوع العملية
المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	دعوى
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	دعوى-حكم-قرار
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	رسوم، شرفية تحسين
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	زيادة تأمين
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	زيادة تأمين وتعديل تأمين
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	زيادة عامل الاستثمار العام
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	شطب اشارة استثمار
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	ضريبة تحسين
29	19	13	9	5	3	5	3	5	3	1	1	* ضمّ
34	19	13	9	5	3	5	3	10	3	1	1	* ضمّ وافراز
34	19	13	9	5	3	5	3	10	3	1	1	* ضم حقوق مختلفة
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	طلب إستيفاء سلفة إنشاءات وإفراز
5	4	0	0	2	1	1	1	1	1	1	1	عزل أو اعتزال من وكالة/إشارة
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	عقد إيجار
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	عقد تغيير جنسية
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	فكّ تأمين
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	قصر حق التصرف
18	10	0	0	5	3	5	3	5	3	3	1	مبادلة حقوق عينية
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	محضر وصف العقار
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	مخالفة بناء
18	10	0	0	5	3	5	3	5	3	3	1	مقاسمة
14	4	0	0	2	1	1	1	10	1	1	1	ملحق افراز
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	ملحق عقد انتقال
4	4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	ملحق عقد تأمين
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	ملحق عقد مقاسمة

جدول رقم 1: المهل الزمنية لإنجاز المعاملات في المديرية العامة للشؤون العقارية (محددة بأيام العمل)

المجموع		المساحة		امين سجل معاون		كاتب		امين السجل والقلم		رئيس مكتب		نوع العملية
المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	المدة القصوى	المدة الدنيا	
6	4	0	0	1	1	1	1	3	1	1	1	نقل ملكية
8	6	0	0	1	1	1	1	5	3	1	1	هبة
19	15	13	9	1	1	1	1	3	3	1	1	هدم *
25	15	13	9	3	1	3	1	5	3	1	1	وحدة عقارية *
17	13	13	9	1	1	1	1	1	1	1	1	وضع يد *

\* معاملات فنية تستوجب أعمال مساحة