

إحصاءات المديرية العامة للشؤون العقارية

أعمال امانات السجل العقاري والمحاكم العقارية عن شهر تشرين الثاني لعام ٢٠٢٢

0	تنازل لمصلحة الأملك العامة	0	إبدال مواقف
19	تنفيذ حكم	0	أبنية أثرية
0	تنفيذ مذكرة قاضي عقاري	1	اتفاقية
0	تنفيذ مرسوم	0	إحالة الى النيابة العامة المالية
0	توحيد حصص	0	احلال مصرف
1	توسيع حق مرور	0	إخراج ايجار
2	حجر	34	أخراج عن حكم تأمين
4	حجز	0	أخرى
47	حجز احتياطي	0	أخرى (تصحيح، حق مختلف)
11	حجز تنفيذي	1	ادخال تحت حكم تأمين
0	حصر اشارة الدعوى	0	إدغام (توحيد) تأمين
0	حصر تأمين	5	استبدال / مبادلة
0	حصر حجز	1166	استثمار
0	حق التعلّي	0	استدراك انشاءات
145	حق إنتفاع	173	استدعاء
0	حق سطحي	2	استرداد
11	حكم	0	استفسار عن وكالة
0	حل شركة	0	استكمال عقد
130	دعوى	4	استملاك
1	دعوى-حكم-قرار	0	إستيفاء تنمة رسم فراغ - النيابة العامة المالية
1	رسوم، شرفية تحسين	0	اسقاط حق
1	زيادة تأمين	1	اسقاط من ملك خاص الى ملك خاص
1	زيادة تأمين وتعديل تأمين	1	إسقاط من ملك خاص إلى ملك عام
0	زيادة عامل الاستثمار العام	1	إسقاط من ملك عام إلى ملك خاص
154	سند تمليك بدل عن ضائع	956	إشارات أخرى
0	سند تمليك بدل عن ممزق	89	إشارة امتياز
0	سند تمليك جديد	0	إشارة درس
0	شروط خصوصية	0	اشتراك بالحجز
229	شطب اشارة استثمار	43	إظهار حدود
0	شهادة قيد ايجار بدل ضائع	0	إعادة ملكية
0	شهادة قيد ايجار بدل ممزق	0	إعادة ملكية أو استرداد
0	شهادة قيد بدل ضائع	67	أفراز
0	شهادة قيد بدل ممزق	140	إفراز حقوق مختلفة
2	شهادة قيد تأمين بدل عن ضائع	0	أفراز وحكم
0	شهادة قيد تأمين بدل عن ممزق	1	أفراز وضمّ

إحصاءات المديرية العامة للشؤون العقارية  
أعمال امانات السجل العقاري والمحاكم العقارية عن شهر تشرين الثاني لعام ٢٠٢٢

0	صورة عن الصحيفة	0	إفلاس
0	ضريبة تحسين	0	السماح بتملك الأجانب
61	ضمّ	2	الغاء حق انتفاع
1	ضم حقوق مختلفة	0	الغاء حقوق مختلفة
0	ضمّ وإفراز	50	الغاء عقد
0	طلب استيفاء رسم	0	الغاء عقد (اشارات)
8	طلب إستيفاء سلفة إنشاءات وإفراز	0	الغاء قيد
0	طلب إفادة	917	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢)
0	طلب إفادة ملكية	0	انتقال (ارث، وصية قبل ١٩٥٢)
0	طلب إفادة نفي ملكية	0	انتقال تأمين
0	طلب تخمين	0	إنذار
11	طلب تنفيذ	0	انشاء شركة عقارية
0	طلب حجز تنفيذي	0	انشاء وقف
0	طلب سلفة مقاسمة	346	إنشاءات او اضافة إنشاءات
0	طلب صورة ميكروفيلم عن الصحيفة	127	إنشاءات او اضافة إنشاءات وإفراز
20	عزل أو اعتزال من وكالة/إشارة	9874	بيع
2	عقد إيجار	0	بيع استيفاء لدين
0	عقد تغيير جنسية	2	بيع بالاسترداد
0	فكّ إيجار	9	بيع جبري
1274	فكّ تأمين	0	بيع جبري وحكم
7	فرار	1	بيع مع حق الإسترداد
1	قرار (اشارات)	6	تأمين
4	قصر حقّ التصرف	2	تأمين جبري
15	فيد احتياطي	0	تأمين وتعديل تأمين (فائدة، شروط، تجزئة) وزيادة تأمين
0	كفالة	0	تجزئة تأمين
11	مبادلة حقوق عينية	21	تجزئة عقد انتقال
1	محضر وصف العقار	22	تجزئة عقد بيع
32	مخالفة	0	تحويل ايجار
458	مخالفة بناء	36	تحويل تأمين
0	مذكرة باحلال	0	تحويل حجز
101	مقاسمة	1	تخصيص
2	ملحق إفراز	0	تخطيط
6	ملحق بيع	7	تخفيض تأمين
0	ملحق تصحيح عقد مقايضة	1502	ترقيين
1	ملحق تعديل عقد انشاءات وإفراز حقوق مختلفة	54	تصحيح قيد

إحصاءات المديرية العامة للشؤون العقارية  
أعمال امانات السجل العقاري والمحاكم العقارية عن شهر تشرين الثاني لعام ٢٠٢٢

0	ملحق شطب استثمار	1	تصحيح مساحة وأو حدود
6	ملحق عقد انتقال	1	تعدي / تجاوز
0	ملحق عقد انشاءات	6	تعديل
0	ملحق عقد إيجار	5	تعديل إفراز
4	ملحق عقد تأمين	0	تعديل ايجار
1	ملحق عقد مقاسمة	1	تعديل شروط تأمين
1	نقل ملكية	0	تعديل فائدة تأمين
2	هبة	10	تعديل نظام ملكية
14	هدم	38	تعديل/تحويل انشاءات
3	وحدة عقارية	146	تعهد
0	وصف العقار	0	تعويض
1	وضع يد	0	تعيين حصص
0	وعد بالبيع	28	تفويض
116	وكالة غير قابلة للجزل	6	تقديرات عينية
120	مجموع عدد المعاملات للأجانب	23	تقسيم رسوم
17261	مجموع المعاملات والعقود	13	تنازل
20647	مجموع عدد العقارات	0	تنازل عن حق انتفاع
		ل.ل. 248,226,697,000	مجموع الرسوم
		ل.ل. 8,057,245,750	مجموع الرسوم المستوفاة عن الأجانب
		ل.ل. 2,453,142,590,873	مجموع المبالغ الخاضعة للرسم في عقود البيع
		ل.ل. 224,456,281,900	مجموع الرسوم المستوفاة عن عقود البيع
		ل.ل. 1,847,300,000	مجموع الديون التأمينية
		ل.ل. 1,574,795,998,629	مجموع الديون التي فك تأمينها
		ل.ل. 11,095,103,000	مجموع الرسم البلدي المستوفى
		ل.ل. 6,991,987,000	مجموع رسوم الطابع المالي المستوفاة لدى كاتب العدل
		ل.ل. 1,763,071,000	مجموع رسوم نقابة المحامين المستوفاة لدى كاتب العدل
		ل.ل. 2,486,876,000	مجموع رسوم نقابة المحامين المستوفاة في الأمانة
		ل.ل. 9,970,298,000	مجموع رسوم الطابع المالي المستوفاة في الأمانة

- \* مجموع الرسوم يشمل جميع الرسوم المحصلة بما فيها رسوم البريد والطلبات .
- \* يشمل مجموع الرسوم الاساسية رسم الطابع المالي المستوفى لدى امانات السجل .
- \* يشمل مجموع الرسوم الاساسية الرسوم المستوفاة لجانب نقابة المحامين في بيروت والشمال لدى امانات السجل .
- \* يشمل مجموع الرسوم الاساسية الرسم البلدي المستوفى لدى امانات السجل والمحاكم العقارية .
- \* يتتضمن مجموع عدد عمليات (بيع) العدد المذكور في بيع للأجانب .
- \* يتتضمن مجموع عدد عمليات (بيع) العدد المذكور في بيع جبري و بيع بالاسترداد .
- \* يتتضمن مجموع الرسوم الاساسية جميع الرسوم المستوفاة بما فيها مجموع الرسوم عن الأجانب .