

إحصاءات المديرية العامة للشؤون العقارية

أعمال كل أمانات السجل العقاري والمحاكم العقارية في لبنان عن شهر كانون الاول العام ٢٠١٨

|     |                                 |      |                                                      |      |                                 |
|-----|---------------------------------|------|------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 0   | اعاده ملكيه او استرداد          | 816  | اشارة امنيان                                         | 5    | ابدال موافق                     |
| 91  | تامين جبيري                     | 0    | انتقال تامين                                         | 0    | الغاء عقد (اشارات)              |
| 0   | تنفيذ مرسوم                     | 0    | تامين وتعديل تامين (فائدة، شروط، تجزئه) وزيادة تامين | 0    | تنفيذ مذكرة فاضي عقاري          |
| 0   | حصر تامين                       | 44   | نوسيع حق مرور                                        | 0    | توحيد حصص                       |
| 0   | فك ايجار                        | 7    | صرييه تحسين                                          | 0    | حق التعلّي                      |
| 0   | ملحق عقد ايجار                  | 0    | ملحق تعديل عقد انشاءات وافراز حقوق مختلفه            | 2    | مذكرة باحلال                    |
| 8   | زيادة تامين وتعديل تامين        | 0    | بيع جبيري وحكم                                       | 0    | ابنيه انريه                     |
| 0   | زياده عامل الاستثمار العام      | 0    | بيع مختلف                                            | 2    | انقايه                          |
| 144 | سند تمليك بدل عن صانع           | 494  | تامين                                                | 0    | إخراج إيجار                     |
| 0   | سند تمليك بدل عن ممزق           | 0    | تجزئه تامين                                          | 134  | أخراج عن حكم تامين              |
| 0   | سند تمليك جديد                  | 34   | تجزئه عقد بيع                                        | 3    | أخرى (نصحيح، حق مختلف)          |
| 0   | شروط خصوصيه                     | 0    | تحويل ايجار                                          | 29   | إدخال تحت حكم تامين             |
| 133 | سطب (إشارة استثمار)             | 26   | تحويل تامين                                          | 1    | إدعام (توحيد) تامين             |
| 0   | شهادة فيد تامين بدل عن ممزق     | 6    | تخطيط                                                | 7    | إستبدال / مبادله                |
| 0   | شهادة فيد تامين بدل عن صانع     | 1    | تخفيض تامين                                          | 762  | استثمار                         |
| 0   | شهادة فيد بدل عن ممزق           | 7    | تحويل حجز                                            | 1    | استدراك انشاءات                 |
| 0   | طلب استيفاء رسم                 | 0    | تخصيص                                                | 38   | استرداد                         |
| 13  | طلب افاذه ملكيه                 | 0    | تفويض                                                | 0    | اسقاط من ملك خاص الى ملك خاص    |
| 1   | طلب افاذه نفي ملكيه             | 11   | تقديمات عينيه                                        | 0    | اعاده ملكيه او استرداد          |
| 0   | طلب تخمين                       | 3    | تنازل عن حق انتفاع                                   | 0    | الغاء عقد اشارات                |
| 0   | طلب صورة ميكروفيلم عن الصحيفه   | 2    | تنازل لمصلحه الاملاك العامه                          | 4    | انتقال تامين                    |
| 0   | فك ايجار                        | 10   | حجر                                                  | 4    | استفسار عن وكالة                |
| 21  | فرار (اشارات)                   | 0    | حل شركه                                              | 0    | استكمال عقد                     |
| 0   | مخالفة بناء                     | 0    | شهادة فيد ايجار بدل عن صانع                          | 29   | اشترك بال حجز                   |
| 4   | ملحق افراز                      | 0    | شهادة فيد ايجار بدل عن ممزق                          | 1    | تامين وتعديل تامين وزيادة تامين |
| 86  | ملحق عقد تامين                  | 0    | شهادة فيد بدل عن صانع                                | 18   | تجزئه عقد انتقال                |
| 0   | صوره عن الصحيفه                 | 1839 | ترقيين                                               | 137  | إسند عاء                        |
| 64  | ضم                              | 141  | نصحيح فيد                                            | 9    | استملاك                         |
| 2   | ضم حقوق مختلفه                  | 7    | نصحيح مساحه و / او حدود                              | 0    | اسقاط حق                        |
| 1   | ضم وافراز                       | 5    | تعدي / تجاوز                                         | 3    | اسقاط من ملك خاص إلى عام        |
| 3   | طلب استيفاء سلفه انشاءات وافراز | 11   | تعديل                                                | 4    | اسقاط من ملك عام إلى خاص        |
| 247 | طلب افاذه                       | 29   | تعديل / تحويل انشاءات                                | 1109 | إشارات اخرى                     |
| 26  | طلب تنفيذ                       | 6    | تعديل افراز                                          | 0    | إشارة درس                       |
| 0   | طلب حجز تنفيذي                  | 0    | تعديل ايجار                                          | 195  | إظهار حدود                      |
| 16  | عزل او اعتزال من وكالة / اشاره  | 71   | تعديل شروط تامين                                     | 1    | إعادة ملكيه                     |
| 0   | عقد ايجار                       | 0    | تعديل فائدة تامين                                    | 85   | إفراز                           |
| 323 | فك تامين                        | 35   | تعديل نظام ملكيه                                     | 85   | إفراز حقوق مختلفه               |
| 65  | فرار                            | 243  | تعهد                                                 | 0    | إفراز و حكم                     |
| 15  | فصر حق التصرف                   | 0    | تفويض                                                | 3    | أفراز وضم                       |
| 61  | فيد احتياطي                     | 34   | تفويض                                                | 2    | اهلاس                           |
| 1   | فيد حق مختلف                    | 62   | تفسيط رسوم                                           | 0    | السماع بتملك الاجانب            |

إحصاءات المديرية العامة للشؤون العقارية

أعمال كل أمانات السجل العقاري والمحاكم العقارية في لبنان عن شهر كانون الاول العام ٢٠١٨

| رقم    | وصف العمل                | عدد | نوع العمل          | عدد  | نوع العمل                       |
|--------|--------------------------|-----|--------------------|------|---------------------------------|
| 8      | مبادلة حقوق عينيه        | 45  | تنفيذ حكم          | 0    | إلغاء حق انتفاع                 |
| 97     | محضر وصف العقار          | 5   | حجز                | 3    | الغاء حقوق مختلفه               |
| 195    | مخالفة بناء              | 329 | حجز احتياطي        | 52   | الغاء عقد                       |
| 0      | مصادرة                   | 257 | حجز تنفيذي         | 3    | الغاء قيد                       |
| 115    | مفاسمه                   | 1   | حصر اشارة الدعوى   | 961  | انتقال (ابتداء من ١٩٥٢)         |
| 27     | ملحق بيع                 | 94  | حق انتفاع          | 0    | انتقال (قبل ١٩٥٢)               |
| 11     | ملحق عقد انتقال          | 0   | حق سطحي            | 0    | انذار                           |
| 16     | نقل ملكيه                | 128 | حكم                | 0    | انشاء شركة عقارية               |
| 4      | هبه                      | 297 | دعوى               | 0    | انشاء وقف                       |
| 25     | هدم                      | 8   | دعوى حكم فرار      | 304  | انشاءات او اضافة انشاءات        |
| 10     | وحده عقارية              | 0   | رسوم ، شرفيه تحسين | 236  | انشاءات او اضافة انشاءات وافراز |
| 0      | وصف العقار               | 0   | رفع افلاس          | 6027 | بيع                             |
| 10     | وضع يد                   | 0   | رفع حجز            | 14   | بيع استيفاء لدين                |
| 0      | وعد بالبيع               | 0   | رفع / فك ايجار     | 11   | بيع بالاسترداد                  |
| 127    | وكالة غير قابله للعزل    | 65  | ريادة نامين        | 30   | بيع جبيري                       |
|        |                          |     |                    | 150  | بيع للاجانب                     |
| 25,789 | مجموع عدد العقارات       |     |                    |      |                                 |
| 15,726 | مجموع المعاملات و العقود |     |                    |      |                                 |
| 610    | بدل عن ضائع              |     |                    |      |                                 |

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| ٨٣,٤٢١,٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.    | مجموع الرسوم الاساسيه                |
| ٥,٠٦٩,٩٥٧,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل.     | مجموع الرسوم عن الاجانب              |
| ١,٢٣٨,٩١٤,١٤٤,٥٨٩,٠٠٠ ل.ل. | الائتمان المذكورة في عقود البيع      |
| ٦٦,٦١١,٥٧٦,٢٥٠,٠٠٠ ل.ل.    | الرسوم المستوفاة عن عقود البيع       |
| ٣١١,٥٦٨,٣١٧,٩٨٢,٠٠٠ ل.ل.   | الديون التامينيه                     |
| ١١٦,٤٩٦,٩٩١,٩٤٥,٠٠٠ ل.ل.   | الديون التي فك تامينها               |
| ٣,٨٥٣,١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.     | مجموع الرسم البلدي المستوفى          |
| ٢,٠٠٤,٦٨٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.     | رسم الطابع المالي                    |
| ٤٥٩,٠٨٧,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.       | رسوم نقابة المحامين في بيروت والشمال |

- \* مجموع الرسوم يشمل جميع الرسوم المحصلة بما فيها رسوم البريد والطلبات .
- \* يشمل مجموع الرسوم الاساسيه رسم الطابع المالي المستوفى لدى امانات السجل .
- \* (يشمل مجموع الرسوم الاساسيه الرسوم المستوفاة لجانب نقابة المحامين في بيروت والشمال لدى امانات السجل .
- \* يشمل مجموع الرسوم الاساسيه الرسم البلدي المستوفى لدى امانات السجل والمحاكم العقارية .
- \* يتتضمن مجموع عدد عمليات (بيع) العدد المذكور في بيع للاجانب .
- \* يتتضمن مجموع عدد عمليات (بيع) العدد المذكور في بيع جبيري و بيع بالاسترداد .
- \* يتتضمن مجموع الرسوم الاساسيه جميع الرسوم المستوفاة بما فيها مجموع الرسوم عن الاجانب .